

Số 26.7.34/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐST-CNTT-KDTM ngày 13/9/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1185/QĐ-CTHA ngày 29/02/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2134/QĐ-CTHA ngày 20/9/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405887/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá (lần 1) ký ngày 12/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 6272/TTĐG ngày 05/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 13.334 m² tại thửa đất số 169, 172, 118, 168, 173,

119, 80, 81 thuộc tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U819093 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/3/2002 nay thuộc thửa đất số 41, 42, 45, 46, 49 tờ bản đồ số 115 và Thửa đất số 51, 52, 53, 54, 91, 92 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **13.392.669.600 đồng** (Viết bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm đồng)

2. **Tài sản 2:** Quyền sử dụng 11.841,6 m² tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 115 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 271152 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/8/2006 (diện tích theo bản vẽ hiện trạng là 11.847,4 m²) với giá khởi điểm là: **11.494.347.480 đồng** (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

3. **Tài sản 3:** Quyền sử dụng 2.352,7 m² tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989838 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **2.684.901.240 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm lẻ một nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

4. **Tài sản 4:** Quyền sử dụng 994,8 m² tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989839 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **1.198.833.480 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

5. **Tài sản 5:** Quyền sử dụng 1.030,4 m² tại thửa đất số 171 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 505091 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2005 với giá khởi điểm là: **1.241.735.040 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2024 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Vân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được biết. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật để thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ